

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 44

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 91,4 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

5 658

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	13 041	6 703	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 642	4 642
			2.банк.1,5%	125	125
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	1 764	907		2 171	2 171
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>14 805</b>	<b>7 610</b>		<b>6 938</b>	<b>6 938</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		134	134
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>134</b>	<b>134</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>14 805</b>	<b>7 610</b>		<b>7 072</b>	<b>7 072</b>
пени	1 342	690			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>16 147</b>	<b>8 300</b>		<b>7 072</b>	<b>7 072</b>
Сумма переплаты (задолженности)					1 228
процент оплаты арендаторы		51,40			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>6 886</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Советская д. 44**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 91,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**5658**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 91,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	162,692
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 91,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	162,692
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 91,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	162,692
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 91,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	162,692
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 91,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	162,692
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 91,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	162,692
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 91,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	228,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 91,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	228,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 91,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	228,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 91,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	228,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
	Ревизия эл.оборудования по графику	530
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 91,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	228,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 91,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	228,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
<b>Итого:</b>		<b>4 642 -</b>